Het vluchtelingen vraagstuk houdt de laatste tijd iedereen bezig. In de politiek, zowel nationaal, regionaal, en lokaal wordt gezocht naar oplossingen voor dit immense probleem. En terecht, mijn inziens hebben wij, op met name humane gronden, de plicht om deze mensen op te vangen en te huisvesten op een wijze zoals wij die zelf ook graag zouden willen, mochten wij ooit in zo’n situatie terecht komen. Helaas beseffen en onderschrijven velen in de politiek en in onze maatschappij dit niet en verzetten zij zich tegen deze vluchtelingenstroom veelal onder het mom, het zijn alleen maar economische vluchtelingen, terwijl het overgrote deel vlucht om veiligheidsoverwegingen en/of overlevingsdrang. Uit andere bronnen vernemen we dat juist de instroom van deze vluchtelingen op termijn de economie van ons land zou kunnen versterken gelet op de demografische ontwikkelingen. Dit geluid wordt de laatste tijd steeds pregnanter. Maar los van al deze zienswijzen worden wij in Europa en in Nederland geconfronteerd met deze toestroom van vluchtelingen en de daaraan gelieerde vraag, hoe kunnen we deze mensen op een menswaardige manier huisvesten en niet wegstoppen in tenten, leegstaande bedrijfsgebouwen, sporthallen en/of afgedankte gevangenissen. En ook het tijdelijk huisvesten van deze mensen in prefab woningen o.i.d. is pure kapitaalsvernietiging en geen structurele oplossing. Een belangrijke taak, mede vanuit hun oorspronkelijke doelstelling, ligt hierbij mijn inziens bij de overheid, maar ook bij woningcorporaties. Zij zijn op basis van de woningwet van 1901 in het leven geroepen om die mensen, die niet zelfstandig in hun huisvesting kunnen voorzien, een kwalitatief goede en betaalbare woning te verschaffen. Zij zijn nu dan ook de sector die de huisvesting van vluchtelingen, samen met de lokale overheid, als belangrijkste opgave zouden moeten beschouwen. Er is meer creativiteit en visionair inzicht nodig om dit probleem op te lossen.

Daarnaast worden we geconfronteerd met een toenemend tekort aan sociale huurwoningen door het neoliberale regeringsbeleid en die daarnaast de reserves en financiële mogelijkheden van de woningcorporaties uitbuit. Dit doet zij middels een zogenaamde “verhuurdersheffing” van 1.8 miljard per jaar en dit om het financieringstekort van de rijksoverheid te dekken. Overigens is dit geen “verhuurdrsheffing maar een ordinair “huurdersheffing”. Het zijn de huurders die indirect hiervan de dupe zijn.

In de VK van 25 september 2015 konden we lezen dat er sprake was en is van stagnatie in de sociale woningbouw door geldgebrek bij de corporaties. Het is dan ook begrijpelijk dat mensen die soms wel 10 jaar moeten wachten op een sociale huurwoning, het met voorrang huisvesten van o.a. asielzoekers, als onrechtvaardig beschouwen. Een oplossing voor beide problemen, zowel op de korte als lange termijn, zou m.i. kunnen liggen in de aanpak zoals wij die ook vlak na de 2e wereldoorlog hebben toegepast. Ook toen was er een schrijnend tekort aan huisvesting en werden er zgn. duplex woningen gebouwd. Relatief kleine woningen die, nadat het woningtekort zou zijn opgelost, gemakkelijk en eenvoudig, tot grotere woningen samengevoegd konden worden. Wanneer we deze woningen ook nu zouden gaan bouwen, met inzet van onze “nieuwkomers” en bestemd voor o.a. deze doelgroep, en deze ( houtskeletbouw) woningen tevens Stikstofvrij, Energieneutraal en Circulair gaan realiseren, een realistische en haalbare optie, dan zullen de woonlasten voor de (toekomstige) bewoners alleszins betaalbaar zijn en komt dit ook nog eens het milieu ten goede. Alle gemeenten en corporaties zouden hieromtrent duidelijke prestatieafspraken moeten maken en daarbij niet vergeten om ook de autochtone bewoners te betrekken bij het opstellen van deze afspraken. Hierdoor voorkom je een te grote concentratie van vluchtelingen in relatief kleine woongemeenschappen met alle gevolgen van dien. Ter Apel is daar m.i. een goed voorbeeld van. Daarbij zou ook de huisvesting voor al die langdurig woningzoekenden meegenomen moeten worden. Naar mijn stellige overtuiging creëer je op deze wijze een breed draagvlak om de vluchtelingen op te vangen en te huisvesten. Daarnaast geef je een enorme impuls aan de werkgelegenheid in de bouwsector , maar ook aan de daaraan gelieerde bedrijven en wellicht zou je de vluchtelingen ook kunnen inzetten voor de realisatie van deze woningen. Diezelfde vluchtelingen zouden vervolgens in hun thuisland de huisvestingsproblematiek aldaar op éénzelfde wijze kunnen oplossen. Kortom alleen maar winnaars.

Meppel maart 2020

0621834910